# Dorpsontwikkelingsvisie Tungelroy

# 2026-2036

**Verbinden – Vergroenen – Versterken**

Dorps Overleg TUNGELROY

TUNGELDER

**Inhoudsopgave**

Voorwoord ..... 2
Aanleiding ..... 2
Over deze dorpsvisie ..... 2
Hoofdstuk 1 Samen Tungelroy ..... 3
Onze missie ..... 3
Onze kernwaarden ..... 3
Onze dorpsvisie op 2036 ..... 4
Hoofdstuk 2 Tungelroy in beeld en cijfers ..... 5
Hoofdstuk 3 Wat inwoners belangrijk vinden ..... 6
Wat inwoners waarderen ..... 6
Wat kan beter? ..... 6
Thema verkeer & veiligheid ..... 6
Thema groen, natuur en openbare ruimte ..... 6
Thema sociale leefbaarheid ..... 6
Thema cultuur, erfgoed en identiteit ..... 6
Thema wonen en toekomstbestendigheid ..... 7
Hoofdstuk 4: Onze ambities voor 2036 ..... 8
Thema verkeer en veiligheid ..... 8
Thema groen, natuur en openbare ruimte ..... 8
Thema sociale leefbaarheid ..... 8
Thema cultuur, erfgoed en identiteit ..... 9
Thema wonen en toekomstbestendigheid ..... 9
Hoofdstuk 5: Uitvoeringsagenda 2026-2036 ..... 10
Bijlagen ..... 11

## Voorwoord

Voor u ligt de Dorpsvisie Tungelroy 2026-2036. Deze dorpsvisie beschrijft de toekomstvisie van Dorpsoverleg Tungelroy. De dorpsvisie is opgesteld op basis van de resultaten van de leefbaarheidsenquête in 2025 en de ideeën, wensen en ambities van inwoners, verenigingen en werkgroepen. Het document geeft richting aan de ontwikkeling van Tungelroy in de komende jaren en vormt een leidraad voor projecten, initiatieven en gesprekken met partners zoals de gemeente Weert.

## Aanleiding

De vorige dorpsontwikkelingsvisie dateert uit 2018. Sindsdien is er veel veranderd. Nieuwe inwoners hebben zich in Tungelroy gevestigd, maatschappelijke ontwikkelingen zoals vergrijzing, duurzaamheid en woningbouw hebben invloed op het dorp en er zijn nieuwe initiatieven ontstaan vanuit inwoners en verenigingen.

Om inzicht te krijgen in wat inwoners belangrijk vinden voor de toekomst van Tungelroy is in 2025 een leefbaarheidsenquête uitgevoerd. Daarnaast hebben de verschillende werkgroepen van het dorpsoverleg hun plannen en ambities voor de komende jaren uitgewerkt. Deze input vormt de basis voor deze vernieuwde dorpsvisie.

## Over deze dorpsvisie

Deze dorpsvisie is geen vaststaand plan waarin alles tot in detail is uitgewerkt. Het is een koersdocument dat richting geeft aan de ontwikkeling van Tungelroy. De dorpsvisie helpt bij het stellen van prioriteiten, het ontwikkelen van projecten en het voeren van gesprekken met inwoners, organisaties, fondsen en overheden.

## Hoofdstuk 1 Samen Tungelroy

Tungelroy is een van de vijf kerkdorpen binnen de gemeente Weert. Het dorp ligt tussen Weert en Stramproy in en wordt begrensd door drie natuurgebieden, te weten de Tungeler Wallen, de Krang en de Moeselpeel. Daarnaast stroomt de Tungelroyse beek aan de zuidkant van het dorp. Het dorp telt ruim 1.120 inwoners en kenmerkt zich door de sterke betrokkenheid bij de omgeving en bij elkaar. Vele inwoners leveren dagelijks een bijdrage aan de leefbaarheid van het dorp. Deze betrokkenheid vormt de basis van de kracht van Tungelroy.

Tungelroy staat net als veel andere dorpen, voor uitdagingen op het gebied van wonen, vergrijzing, duurzaamheid, verkeersveiligheid, individualisme en het behoud van voorzieningen. Van oudsher kent Tungelroy een groot verenigingsleven. De laatste jaren zijn helaas meerdere verenigingen gestopt of onder druk komen te staan. Door samen te werken wil Tungelroy deze uitdagingen aangaan en bouwen aan een sterke toekomst voor huidige en toekomstige generaties.

In Tungelroy geloven wij dat een leefbaar dorp ontstaat wanneer inwoners van alle leeftijden zich betrokken voelen bij hun omgeving en verantwoordelijkheid nemen voor de gemeenschap.

Wij staan voor:

- een hechte gemeenschap;
- ruimte voor ontmoeting;
- respect voor elkaar;
- aandacht voor jong en oud;
- behoud van het dorpse karakter;
- samenwerking tussen inwoners, verenigingen, ondernemers en overheid;
- zorg voor natuur, landschap en leefomgeving.

### Onze missie

Samen werken aan een leefbaar, groen en toekomstbestendig Tungelroy waar inwoners elkaar ontmoeten, naar elkaar omkijken en prettig kunnen wonen, werken en recreëren.

### Onze kernwaarden

**Onze dorpsvisie op 2036**

In 2036 is Tungelroy een groen, veilig en betrokken dorp waar inwoners trots zijn op hun leefomgeving en zich verbonden voelen met elkaar. Door het versterken van de sociale samenhang, het vergroenen van de leefomgeving en het behouden van de eigen identiteit blijft Tungelroy een aantrekkelijk dorp voor huidige en toekomstige generaties. Inwoners, verenigingen, ondernemers en overheid werken samen aan een toekomstbestendig dorp waarin ontmoeting, natuur, erfgoed en leefbaarheid centraal staan.

<u>Verbinden</u>

Wij brengen inwoners samen en versterken de sociale samenhang binnen het dorp.

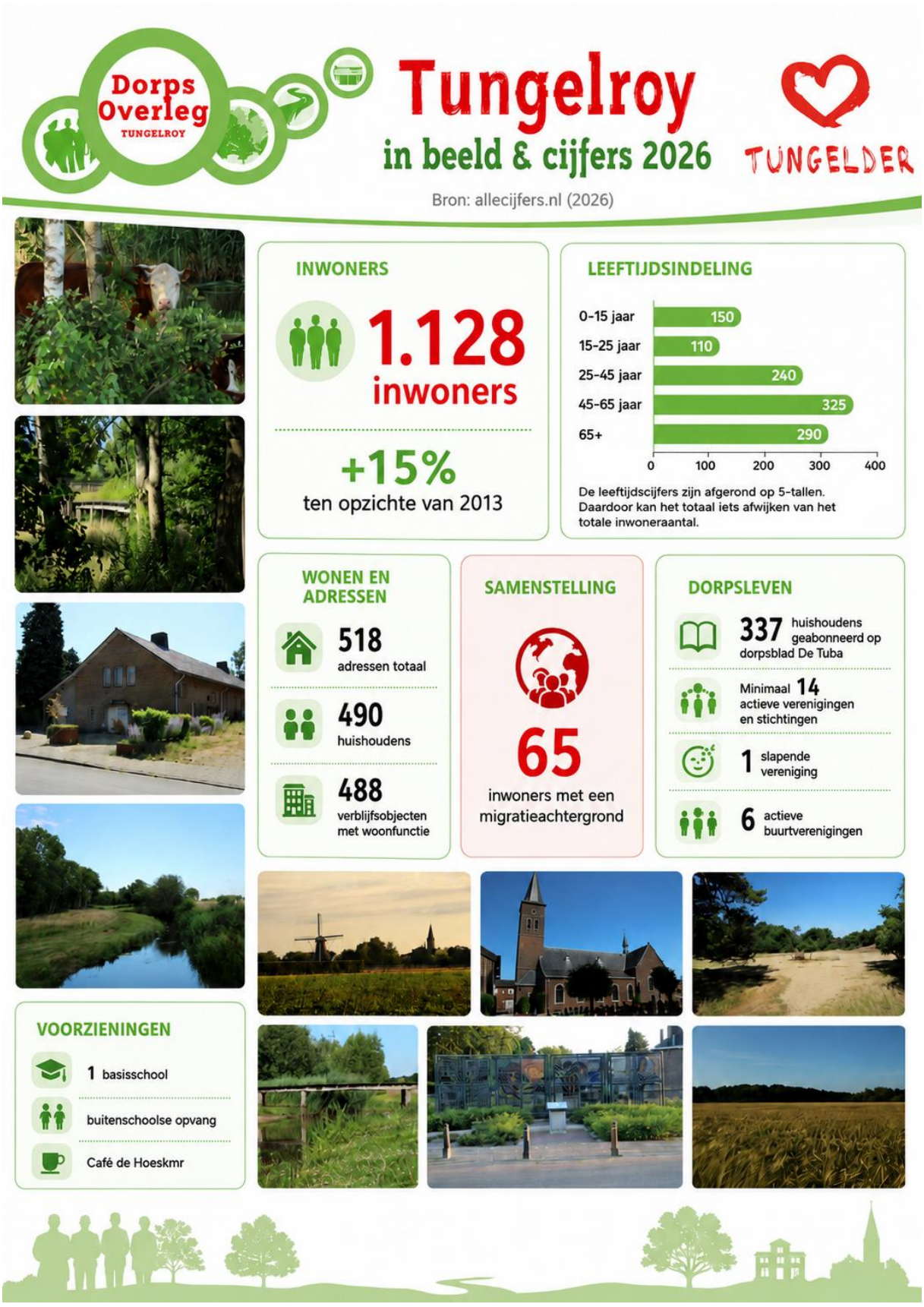
<u>Vergroenen</u>

Wij investeren in natuur, biodiversiteit en een aantrekkelijke leefomgeving.

<u>Versterken</u>

Wij versterken de identiteit, veiligheid, voorzieningen en toekomstbestendigheid van Tungelroy.

## Hoofdstuk 2 Tungelroy in beeld en cijfers



## Hoofdstuk 3 Wat inwoners belangrijk vinden

Om inzicht te krijgen in wat inwoners belangrijk vinden voor de toekomst van Tungelroy heeft Dorpsoverleg Tungelroy in 2025 een leefbaarheidsenquête uitgevoerd. In totaal hebben 211 inwoners deelgenomen aan de enquête. Inwoners konden hun mening geven over onderwerpen zoals wonen, verkeer, groen, leefbaarheid, voorzieningen en de toekomst van het dorp. Daarnaast was er ruimte om ideeën en aandachtspunten aan te dragen.

De resultaten van de enquête lieten zien welke onderwerpen inwoners belangrijk vinden en waar kansen liggen om de leefbaarheid van het dorp verder te versterken. Op basis van deze uitkomsten zijn de werkgroepen (sociale)leefbaarheid, sfeer en herinrichting & verkeer opgericht. Binnen deze werkgroepen werken inwoners en leden van het dorpsoverleg samen aan concrete plannen en projecten.

De plannen die uit de werkgroepen zijn voortgekomen vormen, samen met de resultaten van de leefbaarheidsenquête, de basis voor deze dorpsvisie. Hiermee sluit de dorpsvisie aan bij de wensen en behoeften van het dorp én geeft zij richting aan de ontwikkeling van Tungelroy in de komende jaren.

**Wat inwoners waarderen**

- Inwoners voelen zich thuis in Tungelroy (98%).
- De sociale betrokkenheid is groot.
- De rust en de groene omgeving worden gewaardeerd.
- Verenigingen en vrijwilligers zijn belangrijk voor het dorp.
- Veel inwoners willen in Tungelroy blijven wonen.

**Wat kan beter?**

Vijf richtinggevende thema's.

**Thema verkeer & veiligheid**

Verkeersveiligheid komt duidelijk naar voren als belangrijk aandachtspunt. Inwoners noemen onder andere de snelheid van verkeer, de inrichting van wegen, de staat van stoepen en de veiligheid voor fietsers en voetgangers.

**Thema groen, natuur en openbare ruimte**

Veel inwoners waarderen de groene omgeving rondom Tungelroy, maar zien ook kansen om het dorp zelf groener en aantrekkelijker te maken. Er is behoefte aan beter onderhoud van groenvoorzieningen, meer diversiteit in beplanting en meer sfeer in de dorpskern. Een groenere inrichting kan bijdragen aan biodiversiteit, verkoeling en een prettiger straatbeeld.

**Thema sociale leefbaarheid**

De sociale betrokkenheid in Tungelroy wordt gewaardeerd. Tegelijkertijd geven inwoners aan dat het belangrijk is om nieuwe inwoners beter te betrekken bij het dorp. Ook ontmoeting tussen verschillende leeftijden en groepen blijft belangrijk. Door activiteiten, dorpsvoorzieningen en laagdrempelige ontmoetingsmomenten te stimuleren, kan de verbondenheid in het dorp worden versterkt.

**Thema cultuur, erfgoed en identiteit**

Tungelroy heeft een eigen karakter, met een rijke geschiedenis, tradities, erfgoed en het Tungelroys dialect. Inwoners vinden het belangrijk dat deze identiteit behouden blijft en wordt doorgegeven aan volgende generaties. Door verhalen, historische plekken en het dialect

zichtbaar en beleefbaar te maken, versterken we de trots op het dorp en de verbondenheid tussen inwoners.

**Thema wonen en toekomstbestendigheid**
Inwoners geven aan dat er behoefte is aan passende woningen voor verschillende doelgroepen. Daarbij gaat het vooral om woningen voor starters en senioren. Voor veel inwoners is het belangrijk dat zij ook in de toekomst in Tungelroy kunnen blijven wonen. Daarnaast speelt het behoud van voorzieningen een belangrijke rol. Een toekomstbestendig dorp vraagt om voldoende woningen, bereikbare voorzieningen en een leefomgeving die aansluit bij de behoeften van jong en oud.

De uitkomsten van de leefbaarheidsenquête vormden het startpunt voor de oprichting van verschillende werkgroepen. Inwoners en leden van Dorpsoverleg Tungelroy hebben de belangrijkste thema's verder uitgewerkt tot concrete plannen en projecten. De volgende hoofdstukken beschrijven hoe we hier de komende jaren samen mee aan de slag gaan.

## Hoofdstuk 4: Onze ambities voor 2036

De leefbaarheidsenquête en de ideeën uit de werkgroepen laten zien dat inwoners een duidelijke wens hebben: Tungelroy moet een dorp blijven waar het prettig wonen, leven en ontmoeten is. De komende jaren richten we ons daarom op vijf thema's die bijdragen aan een leefbaar, groen en toekomstbestendig dorp.

**Thema verkeer en veiligheid**

Wij streven naar een verkeersveilige leefomgeving waarin voetgangers, fietsers en automobilisten zich veilig kunnen verplaatsen. Door bewustwording, samenwerking en gerichte aanpassingen aan de infrastructuur werken we aan een veilige en toegankelijke openbare ruimte.

Visielijn: versterken
Doelen:

1. Verkeersveiligheid vergroten
2. Bewustwording over verkeersveiligheid vergroten

Verantwoordelijk: werkgroep verkeer

**Thema groen, natuur en openbare ruimte**

Wij streven naar een groen, klimaatbestendig en aantrekkelijk dorp. Een groene leefomgeving draagt bij aan de leefbaarheid van Tungelroy. Daarom investeren we in biodiversiteit, versterken we de natuur en maken we de openbare ruimte aantrekkelijker voor inwoners en bezoekers. Door verschillende groene locaties met elkaar te verbinden ontstaat een ecologisch netwerk dat de natuur versterkt en het dorp aantrekkelijker maakt. Daarnaast werken we aan een herkenbare uitstraling van Tungelroy, onder andere door de ontwikkeling van een dorpsvlag, welkomstborden en andere sfeerbepalende elementen.

Visielijn: vergroenen
Doelen:

1. Vergroenen van het dorp
2. Ontwikkelen van een ecologisch netwerk
3. Herinrichten van de dorpskern
4. Versterken van de identiteit van Tungelroy

Verantwoordelijk: werkgroep sfeer en herinrichting

**Thema sociale leefbaarheid**

Een leefbaar dorp ontstaat door ontmoeting en betrokkenheid. Daarom zetten we in op verbinding tussen inwoners, ondersteunen we vrijwilligers en verenigingen en zorgen we ervoor dat nieuwe inwoners zich snel thuis voelen.

Visielijn: verbinden & versterken
Doelen:

1. Nieuwe inwoners welkom heten
2. Ontmoeting stimuleren voor jong en oud
3. Verbinding tussen inwoners versterken
4. Samenwerking met verenigingen versterken

Verantwoordelijk: werkgroep (sociale)leefbaarheid & stichting MFA Kimpe Veld

**Thema cultuur, erfgoed en identiteit**
De geschiedenis, het dialect en de tradities van Tungelroy vormen een belangrijk onderdeel van onze identiteit. Door deze zichtbaar en beleefbaar te maken, versterken we de trots op ons dorp, de verbondenheid tussen inwoners en geven we dit erfgoed door aan volgende generaties. We willen het verhaal van Tungelroy blijven vertellen en inwoners en bezoekers laten kennismaken met de rijke historie van ons dorp.

Visielijn: verbinden & versterken
Doelen:

1. Het Tungelroys dialect behouden en onder de aandacht brengen
2. Het cultuurhistorisch erfgoed en de geschiedenis van Tungelroy zichtbaar en beleefbaar maken voor inwoners en bezoekers.

Verantwoordelijk: werkgroep (sociale)leefbaarheid

**Thema wonen en toekomstbestendigheid**
Een toekomstbestendig Tungelroy vraagt om passende woningen, goede voorzieningen en een leefomgeving waar jong en oud prettig kunnen wonen. Daarom zetten we ons in voor een gevarieerd woningaanbod, het behoud van voorzieningen en een dorp dat aansluit bij de behoeften van huidige en toekomstige generaties. Daarbij gaat het onder andere om voorzieningen zoals de basisschool, MFA Kimpe Veld, verenigingen, ontmoetingsplekken en passende voorzieningen voor jong en oud. Samen met de gemeente en andere partners werken we aan een toekomstbestendig dorp waarin leefbaarheid, duurzaamheid en kwaliteit van leven centraal staan.

Visielijn: versterken
Doelen:

1. Een gevarieerd woningaanbod stimuleren.
2. Behoud en versterking van belangrijke voorzieningen.
3. Samenwerken aan een toekomstbestendige leefomgeving.
4. Inspelen op toekomstige ontwikkelingen en behoeften van inwoners.
5. Aandacht houden en samenwerken tussen lokale ondernemers, agrariërs en inwoners, wat leid tot een goede balans tussen wonen, werken, leefbaarheid en het agrarische karakter van het dorp.

Verantwoordelijk: Dorpsoverleg Tungelroy

**Hoofdstuk 5: Uitvoeringsagenda 2026-2036**

Een dorpsvisie krijgt pas waarde wanneer ambities worden omgezet in concrete acties. Daarom is deze dorpsvisie geen eindpunt, maar het startpunt voor de verdere ontwikkeling van Tungelroy.

Deze dorpsvisie beschrijft de koers voor de periode 2026-2036. Niet alle ambities kunnen tegelijkertijd worden gerealiseerd. De uitvoering vindt daarom stap voor stap plaats en is afhankelijk van beschikbare capaciteit, financiering, subsidies en samenwerking met inwoners, gemeente en partners.

De uitvoering van de dorpsvisie wordt opgepakt door Dorpsoverleg Tungelroy, de verschillende werkgroepen, inwoners, verenigingen, ondernemers en de gemeente Weert. Het dorpsoverleg vervult hierin een verbindende en coördinerende rol. Het bewaakt de samenhang tussen de verschillende werkgroepen, onderhoudt het contact met de gemeente en andere samenwerkingspartners en volgt de voortgang van de projecten.

Voor verschillende thema's zijn inmiddels werkgroepen actief. Zij werken de ambities uit deze dorpsvisie verder uit in afzonderlijke plannen van aanpak. Hierin worden projecten, prioriteiten, planning en mogelijke financiering nader beschreven. Hierdoor blijft deze dorpsvisie een document op hoofdlijnen, terwijl de plannen flexibel kunnen worden aangepast aan nieuwe ontwikkelingen en kansen.

Tijdens open dorpsoverleggen worden inwoners geïnformeerd over de voortgang, het gehele jaar door en tijdens open dorpsoverleggen is er ruimte om nieuwe ideeën en initiatieven aan te dragen. Waar nodig wordt de dorpsvisie aangevuld of geactualiseerd, zodat zij blijft aansluiten bij de wensen van inwoners en ontwikkelingen binnen Tungelroy.

Samen blijven we bouwen aan een dorp waarin verbinding, vergroening en versterking centraal staan.

**Overzicht uitvoering**

| Thema | Trekker | Uitwerking |
|---|---|---|
| Verkeer en veiligheid | Werkgroep verkeer | Plan Veilig en prettig onderweg in Tungelroy |
| Groen, natuur en openbare ruimte | Werkgroep sfeer en herinrichting | Plan meer sfeer, groen en trots |
| Sociale leefbaarheid | Werkgroep (sociale)leefbaarheid | Plan welkom, verbonden en geworteld in Tungelroy |
| Cultuur, erfgoed en identiteit | Werkgroep (sociale)leefbaarheid | Plan welkom, verbonden en geworteld in Tungelroy |
| Wonen en toekomstbestendigheid | Dorpsoverleg Tungelroy | Gesprekken met gemeente en partners over woningbouw, voorzieningen en toekomstige ontwikkelingen. |

**Bijlagen**

De plannen van de werkgroepen verkeer, sfeer en herinrichting en (sociale)leefbaarheid zijn als afzonderlijke bijlagen bij deze dorpsontwikkelingsvisie opgenomen. Deze plannen werken de ambities uit in concrete projecten en acties. De werkgroepen kunnen hun plannen actualiseren, zolang deze blijven aansluiten bij de koers van de dorpsontwikkelingsvisie.

Bijlage 1: Plan van aanpak werkgroep verkeer, datum: 01-10-2026 versie: 1.0
Bijlage 2: Plan van aanpak werkgroep sfeer- en herinrichting, datum: 01-03-2026 versie: 2.0
Bijlage 3: Plan van aanpak werkgroep (sociale)leefbaarheid, datum: 01-07-2026 versie: 1.0

*Niet alles kan tegelijk en niet alles ligt vooraf vast. Wat wel vaststaat, is dat we samen blijven werken aan een dorp waar mensen zich thuis voelen, elkaar ontmoeten en trots zijn op hun leefomgeving.*

**Verbinden – Vergroenen – Versterken**

**Dorpsoverleg Tungelroy**
dorpsoverlegtungelroy@gmail.com
www.tungelroy.nl
WhatsApp: 06-83976856

Fotografie: Jay Beelen