# Dorpsontwikkelingsvisie Tungelroy 2018-2028

Deze Dorpsontwikkelingsvisie is tot stand gekomen met de medewerking van

De inwoners van Tungelroy
De gemeente Weert
Dorps Overleg Tungelroy

# Inhoud


- ❖ **Voorwoord** blz. 3
- ❖ **Totstandkoming van de dorpsontwikkelingsvisie** blz. 4
- ❖ **Algemene karakterschets Tungelroy** blz. 5
- ❖ **Leefbaarheidsthema's: nu en in de toekomst** blz. 6
  - ○ **Wonen en werken** blz. 6
  - ○ **Sociaal klimaat en verenigingsleven** blz. 7
  - ○ **Verkeer en veiligheid** blz. 8
  - ○ **Recreatie en toerisme/buitengebied** blz. 9
  - ○ **Jong zijn en oud worden in Tungelroy** blz. 10
    - ▪ **Oud worden in Tungelroy** blz. 10
    - ▪ **Jong zijn in Tungelroy** blz. 11
  - ○ **Bestuurlijk klimaat.** blz. 12
- ❖ **Tungelroy: een algemene leefbaarheidsagenda voor de toekomst** blz. 13

- ○ **Bijlage 1** blz. 14
- ○ **Bijlage 2** blz. 15
- ○ **Bijlage 3** blz. 16

# Voorwoord

Voor u ligt de dorpsontwikkelingsvisie Tungelroy 2018. Deze visie is het resultaat van een interactief proces waarbij gebruik gemaakt is van feitelijke gegevens, gesprekken en discussiebijeenkomsten met de inwoners van Tungelroy en gesprekken met de gemeente Weert.

Het doel van deze visie is om bij te dragen aan de ontwikkeling van de leefbaarheid van Tungelroy door de belangrijkste ”grootste gemene deler” van de eigen inbreng vanuit het dorp samen te vatten. We hopen dat deze visie gebruikt zal worden door betrokken partijen bij discussies en voorstellen die gaan over veranderingen in de gemeenschap Tungelroy op het gebied van leefbaarheid. Deze visie is dan ook niet alleen met, maar ook voor de bewoners van Tungelroy geschreven. Daarnaast is deze visie geschreven voor partijen die betrokken zijn bij de leefbaarheid van Tungelroy, zoals bijvoorbeeld de gemeente Weert, de provincie Limburg, de stichting Wonen Limburg, Punt Welzijn, vervoersbedrijf Arriva, et cetera.

Dit visiedocument is opgedeeld in een aantal hoofdstukken. In hoofdstuk 1 wordt de aanleiding en het proces naar de totstandkoming van de dorpsontwikkelingsvisie geschetst. Hoofdstuk 2 bevat een algemene karakterschets van Tungelroy met aandacht voor de geografische ligging, de bevolkingssamenstelling, sociaal klimaat en karakteristieke elementen van het dorp. Daarbij wordt ook gebruik gemaakt van objectieve cijfers op basis van het CBS. In hoofdstuk 3 wordt ingegaan op de leefbaarheid zoals deze door de inwoners van Tungelroy wordt ervaren en hoe deze er in de toekomst uit zou kunnen zien. Dit wordt beschreven aan de hand van een aantal thema’s. In hoofdstuk 4 zullen een aantal overlappende zaken die naar voren komen in de thema’s samengevoegd worden en zal een leefbaarheidsagenda geschetst worden voor de toekomst van Tungelroy. Deze leefbaarheidsagenda bevat aanknopingspunten voor (maar het zijn geen) concrete projectvoorstellen die aan de realisatie van de door de inwoners gewenste toekomstvisie kunnen bijdragen.

# 1. Totstandkoming van de dorpsontwikkelingsvisie

Het Dorps Overleg Tungelroy is een overlegorgaan dat gericht is op het kanaliseren van behoeften op het gebied van leefbaarheid in het dorp naar instanties die daar invloed op hebben, zoals bijvoorbeeld de gemeente Weert. De gemeente Weert heeft in de jaren 2016-2017 een aantal voorzieningenplannen ontwikkeld voor haar wijken en haar dorpen. De ontwikkeling van het voorzieningenplan voor Tungelroy stond voor 2018 op de agenda. Vooruitlopend op dit proces is het Dorps Overleg Tungelroy gestart met de leefbaarheidsbehoeften in de gemeenschap op te halen door middel van het organiseren van bijeenkomsten met betrokken inwoners en deze te bundelen in een dorpsontwikkelingsvisie.

Alvorens een dorpsontwikkelingsvisie kon worden opgesteld, was het van belang met dorpsbewoners vast te stellen hoe de huidige leefbaarheid werd ervaren. Wij wilden daarbij expliciet de mening van de dorpsbewoners verwerken via openbare discussiebijeenkomsten. Om deze discussies structuur te geven is er voor gekozen om een onderverdeling te maken in de volgende thema's: wonen en werken, sociaal klimaat en het verenigingsleven, verkeer en veiligheid, recreatie en toerisme, jong zijn en oud worden en als laatste bestuurlijk klimaat. In aanloop naar de discussiebijeenkomsten zijn in de tweede helft van 2017 inleidende gesprekken gevoerd met een aantal dorpsbewoners. Daarnaast heeft het Dorpsoverleg Tungelroy overleg gevoerd met Punt Welzijn en de gemeente Weert. Het gesprek met de gemeente Weert vond plaats op ambtelijk niveau. In dit gesprek hebben we onze intentie om te komen tot een eigen dorpsvisie uitgesproken. Dit werd enthousiast ontvangen, aangezien de gemeente Weert de intentie had om een voorzieningenplan op te stellen in 2018 en in 2019 een dorpenvisie wilde ontwikkelen. Tijdens meerdere open dorps Overleggen in de periode 2017 en 2018 hebben we input opgehaald vanuit de gemeenschap voor de toekomstvisie die nu voor u ligt.

## 2. Algemene karakterschets Tungelroy

Tungelroy is een van de vijf kerkdorpen binnen de gemeente Weert. Het dorp ligt tussen Weert en Stramproy in en wordt begrensd door twee natuurgebieden, te weten de Tungeler Wallen en de Krang. De inwoners van Tungelroy zijn betrokken bij de omgeving en bij elkaar. Vele inwoners kennen elkaar van vroeger en vinden het leuk om iets te doen waar het dorp van kan genieten. Deze betrokkenheid zorgt ervoor dat er relatief veel georganiseerd wordt in Tungelroy. Voor haar omvang telt Tungelroy een groot aantal verenigingen, stichtingen en werkgroepen, zie bijlage 1 voor een overzicht. Deze organisaties zijn actief en werken goed met elkaar samen. Successen worden elkaar gegund. Mensen zijn bereid om elkaar te helpen en staan open voor nieuwe bewoners.

Tungelroy telt 1000 (CBS cijfers 2018) inwoners, zie bijlage 2 voor meer cijfers. Tungelroy heeft in de afgelopen periode een behoorlijk constant aantal inwoners. De leeftijdsopbouw verandert in de jaren wel langzaam. Net als in andere delen van Limburg is ook hier sprake van vergrijzing.

Tungelroy telde per 1 januari 2018 ruim 435 woningen. Het overgrote deel van de woningen bestaat uit koopwoningen. Recentelijk zijn er een aantal woningen gebouwd en ook zijn er een aantal nieuwe bewoners gekomen. Dit zit niet verwerkt in bovenstaande cijfers, zie bijlage 3 Marian Arts (Gemeente Weert)

# 3. Leefbaarheidsthema's: nu en in de toekomst

*In dit deel wordt langs de aangegeven thema's beschreven hoe de Tungelroyse gemeenschap de leefbaarheid in het dorp ervaart en hoe de leefbaarheid er in de toekomst uit zou kunnen zien.*

## 3.1 Wonen en werken

Er zijn in Tungelroy een aantal agrarische bedrijven gevestigd als ook bouw/aannemers bedrijven en een aantal ZZP-ers. Het merendeel van de Tungelroyse mensen werkt echter buiten ons dorp. Een belangrijk aspect voor bedrijven en andere werkenden in Tungelroy is de beschikbare infrastructuur, zowel de wegen, openbaar vervoer als ook internet en (mobiele) telefonie. Het beschikbare wegennet wordt in het algemeen als voldoende ervaren voor woon-werkverkeer. Het openbaar vervoer wordt vooral door de jongeren en ouderen van het dorp gebruikt. Voor zowel de bedrijven als ook voor mensen die (deels) thuis werken is de huidige digitale infrastructuur (internet en mobiele telefonie) echter ontoereikend. Een aantal jaren geleden is een eerste maal de mogelijkheid van het aanleggen van een glasvezel netwerk onderzocht, maar door een kennelijk gebrek aan het aantal potentiele gebruikers werd er toentertijd door de glasvezel leveranciers geen verdere actie ondernomen. Het project glasvezel buitenaf is in volle gang, wat aanleiding heeft gegeven om in gesprek te gaan met glasvezelleveranciers om ook in de dorpskern glasvezel aan te gaan bieden. Het verkrijgen van een glasvezelverbinding in Tungelroy om de toenemende digitale data te kunnen blijven ondersteunen is zeer belangrijk.

De uitgave van bouwkavels aan de Kumpenhof / Hansehof / Trupperstraat enkele jaren geleden heeft geleid tot een behoorlijk aantal nieuwe woningen en ook nieuwe inwoners. Recentelijk is er gestart met de uitgave van nieuwe kavels aan de Baetenhof. Dit plan leidt ertoe dat ook jonge gezinnen naar Tungelroy verhuizen en dat de huidige bewoners in Tungelroy kunnen blijven wonen. Als laatste is een sterke trend naar energiezuiniger wonen en het gebruik van alternatieve vormen van energie (elektriciteit en warmte uit zonne- en windenergie, aardwarmte, et cetera) zichtbaar. Deze trend vinden wij in het kader van duurzaamheid van belang.

Begin 2018 is door de gemeente Weert een onderzoek gehouden naar woonbehoeften. De resultaten van dit onderzoek zijn na te lezen in bijlage 3. Uit de resultaten van dat onderzoek komen al een paar zaken naar voren. Ten eerste, de noodzaak tot een evenwichtig en kwalitatief goed woningaanbod, waarbij nadrukkelijk zowel voor jonge gezinnen en starters als ook voor senioren koop- of huurwoningen beschikbaar zijn. Ten tweede, de noodzaak om steeds energiezuiniger te gaan wonen waarbij steeds minder gebruik van fossiele brandstoffen gemaakt zal (kunnen) worden.

## 3.2 Sociaal klimaat en verenigingsleven

Tungelroy kent vele verenigingen, stichtingen, werkgroepen die diverse activiteiten organiseren en die belangrijk zijn voor het in stand houden en versterken van sociale betrokkenheid in het dorp. In bijlage 1 wordt een overzicht van de Tungelroyse verenigingen gegeven. De bereidheid om actief bij te dragen aan de leefbaarheid in Tungelroy is sterk aanwezig. Activiteiten worden goed bezocht door mensen uit Tungelroy en door mensen uit de directe omgeving van Tungelroy. Nieuwe inwoners worden actief benaderd om mee te doen. Gemeenschapshuis Kimpe Veld en het handboog gebouw zijn belangrijke gebouwen voor Tungelroy, aangezien daar de meeste activiteiten plaatsvinden. Verenigingen werken daar waar mogelijk samen om de krachten te bundelen en de inzet van de vrijwilligers te verspreiden. In 2018 is er op verzoek van de Tungelroyse verenigingen een activiteitenkalender opgesteld met als doel om het plannen van activiteiten beter af te stemmen. Ondanks dit is het van belang te blijven bouwen aan de aanwas van nieuwe leden door de verengingen, waarbij nadrukkelijk ook mensen van buiten Tungelroy welkom zijn. Mogelijk dat betere en gerichte informatie over de beschikbare voorzieningen door het beter gebruiken van sociale media en bestaande fysieke media hieraan bijdraagt.

Het is van belang dat alle nieuwkomers mee kunnen doen aan de Tungelroyse gemeenschap. Naast het meenemen van nieuwe inwoners naar activiteiten en introductie bij verenigingen, speelt Basisschool St. Joannes hierbij ook een belangrijke rol, het is voor jonge gezinnen een plek om sociale contacten op te doen en elkaar te leren kennen. Dit geldt zowel voor de kinderen als ook voor de ouders en draagt daarmee sterk bij aan de sociale cohesie in het dorp. De algemene opinie is dat de basisschool voor  Tungelroy behouden moet worden.

Op dit moment bestaan er een aantal voorzieningen voor ouderen, zoals het MFA, de buurtbus, het eetpunt, de belbus en de boodschappen bus. Het behoud en mogelijk verbeteren van deze voorzieningen voor ouderen wordt als essentieel gezien. De huidige situatie in het dorp is zodanig dat ouderen op een gegeven moment wegtrekken naar bijvoorbeeld Stramproy of Weert vanwege de beperkte beschikbaarheid van voorzieningen. Het zou goed zijn om te bekijken wat hieraan gedaan zou kunnen worden om ouderen meer in het dorp te houden.

## 3.3 Verkeer en veiligheid.

De inwoners van Tungelroy ervaren met name de Maaseikerweg, Tungeler Dorpsstraat, Wijfelterbroekdijk (scouting), Tuurkesweg, Castertweg en Kemperveldweg als gevaarlijke wegen. Op deze wegen wordt vaak te hard gereden. Bovendien rijdt er behoorlijk veel zwaar en groot vracht- en landbouwverkeer. De volgende situaties springen er uit. Als eerste wordt genoemd het kruispunt van de Tungeler Dorpsstraat met de Maaseikerweg. In verband met de ligging van de scouting steken er veel kinderen over. Maar ook voor bijvoorbeeld toeristen en bus-gebruikers die hier oversteken kan dit leiden tot onveilige situaties. Als tweede, op sommige wegen buiten het dorp, zoals bijvoorbeeld de wegen naar Swartbroek en Altweerterheide rijden (met name in de zomer) veel fietsers. Hier wordt ook gewoon door auto's 80 km per uur gereden hetgeen gevaarlijke situaties kan opleveren. Als derde, delen van de wegen in de wijken (o.a. Smeetjeshofstraat en Konenhofstraat) worden als onveilig ervaren doordat auto's onveilig parkeren wegens gebrek aan parkeerruimte. Als laatste wordt door het gebrek aan straatverlichting op Kemperveldweg het gevoel van veiligheid aangetast.

Tungelroy is met openbaar vervoer goed bereikbaar voor mensen die goed ter been zijn. De lijndienst komt elk halfuur over de Maaseikerweg en de buurtbus komt elk uur door het dorp. De jeugd gebruikt met name het streekvervoer en senioren de buurtbus. Daarnaast kunnen mensen met een indicatie gebruik maken van de belbus (regiotaxi). De lijndienst is moeilijk toegankelijk voor mensen die slecht ter been zijn. De Maaseikerweg ligt op een afstand van ongeveer 800 meter vanaf de kern van het dorp. De laatste 300 meter van de Tungeler Dorpsstraat (vanaf het Stapershofpad tot aan de Maaseikerweg) heeft geen trottoir. Hierdoor is dit gedeelte gevaarlijk voor wandelaars en wordt de bushalte aan de Maaseikerweg moeilijker toegankelijk. Dit wordt als een groot probleem ervaren, zowel voor de OV reizigers als door de automobilisten die de voetgangers slecht zien. Recentelijk is bekend gemaakt dat er in de plannen van de gemeente Weert een voetpad is opgenomen. Wat dit precies inhoudt moet nog duidelijk worden.

Het beeld voor de toekomst is dat in en rondom het dorp goed onderhouden wegen en voetpaden zijn waar iedereen veilig kan wandelen, fietsen en autorijden zonder angst om ongelukken te maken of krijgen. Om hier aan bij te dragen zijn een aantal ideeën geopperd. Het zou goed zijn om op de wegen waar hard wordt gereden verkeersremmende maatregelen te treffen, zoals bijvoorbeeld sluizen met bloembakken. Dit zou met name in het dorp een goede manier zijn, als voorbeeld wordt Ospel genoemd waar ook dergelijke verkeersremmende maatregelen zijn getroffen. Ook zou gekeken kunnen worden naar de mogelijkheid om grote landbouwvoertuigen niet meer door het dorp te laten rijden en naar extra parkeermogelijkheden dicht bij de huizen. Voor wat betreft de Tungeler dorpsstraat zelf, deze centrale weg (inclusief trottoirs) in het dorp is sterk verouderd (losliggende tegels, gaten in de weg,…). Het zou voor de veiligheid en het beeld van het dorp goed zijn als deze weg gerenoveerd zou worden. Daarbij kan ook gekeken worden naar de mogelijkheden om oplaadpalen voor auto's en fietsen te realiseren (bijvoorbeeld bij/op het Barbaraplein).

Voor een aantal van de wegen buiten de dorpskern geldt dat er grote gaten in de berm zijn, direct naast wegdek. Beter onderhoud van de wegen, als ook de aanwezigheid van voldoende verlichting, zou helpen om het gevoel van onveiligheid te verminderen. Daarnaast kan het aanleggen van fietsvakken op of aparte fietspaden naast de wegen naar Swartbroek en Altweerterheide de veiligheid bevorderen.

Voor de veiligheid op de kruising Maarseikerweg - dorpsstraat zou het goed zijn verkeersremmende maatregelen in te voeren, zoals bijvoorbeeld drempels op Maaseikerweg of een 50 km per uur zone ter hoogte van de kruising.

## 3.4 Recreatie en toerisme/buitengebied

Tungelroy is een dorp gelegen tussen diverse natuurgebieden zoals de Tungeler Wallen, de Krang en het ligt ook vlak bij de mooie Tungelroyse beek die door het landschap slingert. Daarnaast is het grensoverschrijdend Stramproyerbroek vlakbij. De ligging is ideaal t.o.v. de steden Weert, Maaseik, Thorn en Roermond op minder dan 30 minuten autorijden. De Maasplassen en het nationaal park De Grote Peel zijn op fietsafstand. Diverse lange afstandswandelroutes lopen door Tungelroy (o.a. het Van Hornepad en het Pelgrimspad) en er is aansluiting op het knooppunten fietsnetwerk Noord- en Midden-Limburg. Daarnaast zijn er mountainbikeroutes en paardrijdroutes uitgezet. Tungelroy biedt een combinatie van rust, ruimte, natuur en cultuur binnen handbereik.

Ondanks deze gunstige ligging zijn de mogelijkheden voor recreatie en toerisme beperkt. Enkel het MFA is door de week beperkt open en er zijn nauwelijks overnachtingsmogelijkheden; er is een naturistencamping, één Bed&Breakfast (het Vesterke) en één groepsaccomodatie (Ingelshof). In de zomer is de theetuin in de Krang geopend (alleen in weekend). Het enige restaurant van Tungelroy, De Toerist, ligt aan de Maaseikerweg buiten de dorpskern. Het is een positieve ontwikkeling dat De Toerist in 2018 een minicamping toevoegt aan hun bestaande accommodatie.

Tungelroy zou een dorp moeten zijn dat aantrekkelijk is voor toeristen en recreanten die rust, natuur, ruimte en cultuur zoeken. Dit vergroot niet alleen de aantrekkelijkheid van het dorp voor de inwoners maar biedt ook werkgelegenheid en inkomsten. Om dit te realiseren zou de dorpskern aantrekkelijker gemaakt moeten worden. Naast de reeds genoemde wens tot renovatie van de dorpsstraat, is vooral de status van de Piuszaal veel inwoners een doorn in het oog. Het gebouw raakt steeds meer in verval en ontsiert het dorpshart steeds meer. Dit gebouw zou (in overleg met kerkbestuur) een alternatieve bestemming moeten krijgen zoals bijvoorbeeld een marktplaats voor lokale tuinders/boeren/ambachtslieden en/of een buurthuis of zorgpost. Daarbij moet gewaakt worden dat er zo min mogelijk concurrentie is met het gemeenschapshuis MFA Kimpe Veld. Het gemeenschapshuis zelf zou een rol kunnen spelen in uitbreiding van de horeca mogelijkheden door bijvoorbeeld aanpassing van de openingstijden en/of de lunch/menukaart. Daarnaast kan gedacht worden aan uitbreiding van de overnachtingsmogelijkheden, overnachten bij de boer zou bijvoorbeeld een goede aanvulling kunnen zijn op het bestaande aanbod. Daarnaast moeten bestaande monumentale gebouwen zoveel mogelijk worden gerespecteerd en in stand gehouden (bijvoorbeeld de kerk en de St. Annamolen), er zouden meer zitbankjes her en der geplaatst moeten worden en er zou meer aandacht aan en uitleg van de lokale historie (d.m.v. borden) gegeven kunnen worden. Voor verbeteringen buiten de dorpskern kan gedacht worden aan eventueel uitbreiden van de vele bestaande wandel-, fiets- en paardrijdroutes die door Tungelroy lopen.

Als laatste geeft het internet kansen om de mogelijkheden voor recreatie en toerisme beter te promoten. Het internet zelf geeft voldoende mogelijkheden maar een algemene promotie van Tungelroy via een website met links naar de verschillende mogelijkheden in Tungelroy zou een mogelijkheid kunnen zijn.

## 3.5 Jong zijn en oud worden in Tungelroy

### 3.5.1 Oud worden in Tungelroy

Voor de oudere bewoners van Tungelroy zijn er op dit moment een beperkt aantal seniorenwoningen beschikbaar. De kwaliteit van de beschikbare woningen wordt als onvoldoende ervaren. Er zijn er een aantal voorzieningen voor ouderen in Tungelroy, zoals het gemeenschapshuis “MFA” waar regelmatig door de seniorenvereniging St Barbara gezellige avonden worden georganiseerd. Daarnaast kunnen senioren wekelijks terecht voor een gezamenlijke maaltijd bij het eetpunt, als ook voor gezamenlijke activiteiten zoals koersballen en kaarten. Zolang senioren mobiel zijn, kunnen zij zich prima redden in Tungelroy. Tungelroy is met openbaar vervoer goed bereikbaar voor mensen die goed te been zijn. De buurtbus wordt goed gebruikt door de senioren en komt elk uur door het dorp. Daarnaast kunnen mensen met een indicatie gebruik maken van de belbus (regiotaxi). Het openbaar streekvervoer is moeilijk toegankelijk voor mensen die slecht ter been zijn. Wanneer de mobiliteit afneemt, zijn senioren geneigd, ondanks dat ze regelmatig in de nabijheid van familie wonen, om toch naar Weert of Stramproy te verhuizen, omdat daar meer voorzieningen zijn (zorg, winkels). De senioren in Tungelroy vinden saamhorigheid, belangstelling voor elkaar (ook van verschillende leeftijdsgroepen) belangrijk, zij vinden het belangrijk dat de gemeenschap naar hen omkijkt en betrokkenheid toont. Daarnaast vinden zij het belangrijk dat er aandacht blijft voor de monumenten in het dorp als ook voor het culturele erfgoed van Tungelroy.

Tungelroy zou een dorp moeten blijven waarin bewoners van alle leeftijdsgroepen zich welkom voelen. Daarvoor zouden een aantal initiatieven genomen kunnen worden. Bijvoorbeeld, in overleg met bewoners van de Truppertstraat, Wonen Limburg en de gemeente kan gekeken worden of de woningen aldaar gerenoveerd kunnen worden en of de omgeving opgeknapt kan worden. Daarnaast kan gekeken worden naar verbetering van de kwaliteit van wegen/trottoirs, naar mogelijkheden voor verkeersremmende maatregelen in de kern van het dorp en naar instandhouding of uitbreiding van beschikbare voorzieningen in het dorp zoals het eetpunt, de buurtbus, de belbus en de boodschappenbus etcetera. Het MFA zou een sociale ontmoetingsplek moeten blijven, ook voor de senioren waar zij regelmatig gebruik van kunnen blijven maken. Mocht de Piuszaal een nieuwe bestemming krijgen dan kan ook gedacht worden aan een soort huiskamerfunctie of een klein zorgcentrum (zonder te concurreren met het MFA).

### 3.5.2 Jong zijn in Tungelroy

Jong zijn in Tungelroy heeft in deze paragraaf betrekking op onze jeugd tot het moment wanneer ze het ouderlijk huis verlaten. Dit deel van de visie heeft geen specifieke betrekking voor jonge gezinnen of jongeren die zelfstandig wonen. Het is de bedoeling dat deze doelgroepen al in andere thema's zaken terugvinden die op hen van toepassing zijn.

Tungelroy heeft veel faciliteiten voor de jeugd en is als dorp ook kindvriendelijk. Tungelroy heeft basisschool "Joannes" die, hoewel het een kleine school is, goed functioneert en een bindende functie heeft. Hoewel de school in leerlingenaantallen de afgelopen jaren een langzame neerwaartse trend heeft laten zien (zie bijlage 2) hopen we dat dit nu enigszins stabiliseert nu nieuwe woningen gebouwd mogen worden in Tungelroy. Gegevens van de school geven aan dat er groei in het aantal leerlingen komt. Naast de school zijn er voor de jeugd van alle leeftijden veel gelegenheden voor sociale interactie: er zijn in Tungelroy drie speeltuinen, de voetbalvereniging Crescentia, een bloeiende scoutingvereniging en op cultureel vlak is er een fanfare, studentenband en ook de lokale carnavalsvereniging bindt nadrukkelijk jeugd aan zich via de jeugdraad, de jeugdprins(es) en de Baereliërs. Kinderopvang is geregeld via particuliere initiatieven en de basisschool biedt tussen schoolse opvang aan. Momenteel ligt er een initiatief om te onderzoeken of er mogelijkheden zijn voor een IKC of andere vormen van kinderopvang.

Ondanks het gevarieerde aanbod zijn er wel zorgen bij de meeste verenigingen. De voetbalvereniging en de fanfare hebben moeite voldoende nieuwe jonge leden te werven. Veel jongeren verlaten Tungelroy wanneer ze gaan studeren. Voor de scouting is dit minder een probleem omdat deze ook een regionale functie heeft met veel leden uit omliggende dorpen (bv Stramproy). Daarnaast is het onderhoud van de bestaande speeltuinen niet altijd voldoende.

Tungelroy zou een dorp moeten blijven waar de jeugd graag woont en waar veel verenigingen en een divers aanbod is van activiteiten voor zowel de jonge kinderen als ook de oudere jeugd. De basisschool zou behouden moeten blijven om Tungelroy aantrekkelijk te houden voor de jeugd en jonge gezinnen. Ook de verenigingen hebben voldoende jonge leden nodig om in stand te blijven.

## 3.6 Bestuurlijk klimaat.

De bewoners van Tungelroy zouden graag meer betrokkenheid willen zien van de gemeente Weert bij de ontwikkeling van dorpen. Ad hoc klachten worden vaak goed opgepakt, maar het invullen van structurele wensen is vaak een kwestie van lange adem. Inmiddels lopen er verschillende gesprekken om dit te optimaliseren. Tungelroy is blij met de huidige stand van zaken met betrekking tot het uitgeven van nieuwe woonkavels.

De inwoners willen graag een overheid die de gemeenschap helpt bij het behouden en het verbeteren van de fysieke en sociale voorzieningen. Genoemd hierbij zijn met name de school, een goede infrastructuur, veiligheid en een prettige leefomgeving die geschikt is voor jong en oud. Tungelroy wil graag dat de gemeente oog heeft voor het voortbestaan van bepaalde gewoonten en gebruiken omdat dit onderdeel is van de (lokale) cultuur. Het verlenen van raad en advies vanuit de gemeente werkt stimulerend.

Voor de toekomst hopen de bewoners van Tungelroy dat de gemeente Weert in haar beleid en uitvoering laat zien dat er sprake is van een gezamenlijke en afgewogen aanpak van het dorp. Volgens de bewoners van Tungelroy vormen alle dorpen en wijken samen één gemeente Weert en hebben we elkaar allemaal nodig. Om dit te kunnen realiseren is er constante aandacht en zorg voor een betere samenwerking nodig. Hierbij is de bewustwording van de kwaliteiten van de dorpen en wijken enerzijds en bewustwording van de gemeentelijke randvoorwaarden anderzijds noodzakelijk. Een aantal projecten die in voorbereiding of al lopende zijn, zijn hier een goed voorbeeld van.

# 4. Tungelroy: een algemene leefbaarheidsagenda voor de toekomst

In de hoofdstukken 1 tot en met 3 is getracht om de belangrijkste thema's die in het dorp leven te benoemen. De belangrijkste aspecten hieruit naar voren zijn gekomen zijn de volgende.

Tungelroy is een dorp met een goede sociale cohesie en een rijk verenigingsleven. De bewoners van het dorp zijn in algemene zin te spreken over betrokkenheid en aandacht voor elkaar. Net zoals in andere dorpen speelt vergrijzing hier een rol. De basisschool Joannes samen met de verenigingen leveren een belangrijke bijdrage aan het aantrekkelijk houden van het dorp voor jonge gezinnen. Voor ouderen zijn een aantal voorzieningen beschikbaar.

Belangrijke fysieke zaken die behouden moeten worden en die bijdragen aan de sociale cohesie en aantrekkelijkheid van het dorp zijn de basisschool, de voorzieningen voor jongeren, werkenden en ouderen en beschikbaarheid en bereikbaarheid van openbaar vervoer.

De belangrijkste verbeterpunten die naar voren zijn gekomen zijn de volgende:

Het zou goed zijn een nieuwe bestemming te vinden voor de Piuszaal. Deze zaal heeft een centrale plek in het dorp en kan veel meer bijdragen dan nu gebeurt.

Daarnaast zou het goed zijn om een aantal zaken rondom wegen en verkeer te verbeteren, zoals een trottoir naar de Maaseikerweg voor de veilige bereikbaarheid van het openbaar vervoer, een renovatie van de Tungeler Dorpsstraat met verkeersremmende maatregelen.

We zijn verheugd dat er nieuwe bouwplannen uitgevoerd worden. Wel willen het belang benadrukken dat er continue bouwplannen nodig zijn om de leefbaarheid in ons dorp te waarborgen.

We hopen dat de betrokken partners en organisaties het belang van het dorp niet uit het oog willen verliezen bij de keuze om de genoemde punten aan te pakken.

Bij het opstellen van dit document willen we in ieder geval niet pretenderen volledig te zijn. De onderwerpen die benoemd zijn, zijn in de discussies en besprekingen naar voren gekomen maar het betreft geen vastliggende opsomming. Wij blijven ons inzetten om de onderwerpen die leven binnen het dorp onder de aandacht te brengen. Dit kan betekenen dat gerealiseerde punten vervallen, of met of zonder andere reden vervallen. Het blijft van belang om met elkaar in gesprek te gaan en te zoeken naar wensen en behoeften. Er kunnen ook nieuwe ideeën ontstaan, die nu nog niet genoemd zijn.

# Bijlage 1: Overzicht van de verenigingen en stichtingen in Tungelroy

Tungelroy heeft een groot aantal verenigingen, stichtingen en werkgroepen. In deze bijlage volgt een overzicht in willekeurige volgorde.

Verenigingen:

1. Voetbalvereniging Crecentia
2. Handboogvereniging De Ontspanning
3. Carnavalsvereniging De Bokkeriejers
4. Vereniging De Baereleijers
5. Vereniging Schutterij St. Barbara
6. Vereniging Zangkoor Enjoy
7. Vereniging Fanfare St. Jan
8. Vrouwenvereniging De Cirkel
9. Seniorenvereniging St. Barbara
10. Vereniging Scouting Tungelroy
11. Vereniging DorpsOverleg Tungelroy
12. Diverse buurtverenigingen: Molenbuurt, Kapelkesbuurt, Tuurkesbuurt, Moonenbuurt etc.

Stichtingen:

1. Stichting Wielerronde Tungelroy
2. Stichting Sinterklaascomite Tungelroy
3. Stichting Erfgoed Tungelroy
4. Stichting Meer voor Tungelroy
5. Stichting Gartenfest
6. Stichting kerkbestuur St. Barbara

Werkgroepen:

1. Werkgroep Decemberfeesten
2. Werkgroep Tungelroy Kermis
3. Werkgroep Goeden Doelen week
4. Werkgroep Oudercomité St. Joannes
5. Werkgroep organisatie St. Maarten
6. Werkgroep Ommetje Romeinse Brug
7. Wandelstichting

In Tungelroy zijn de volgende aantal fysieke voorzieningen beschikbaar, in willekeurige volgorde.

1. De Multifunctionele accommodatie MFA Kimpe Veld, met café/biljart en vergaderzalen
2. De dorpsbibliotheek (gevestigd in het MFA gebouw)
3. Basisschool “Joannes”
4. Sportvoorzieningen: voetbalvelden, handboog, schutterslokaal, carnavalslokaal, beugelbaan.
5. Diverse bushaltes met aansluiting naar Weert, Stramproy en Maaseik
1. AED ‘s Hartslag/EHBO
6. St. Barbara kerk
7. Molen St. Anna
8. Speeltuintjes voor de kinderen (3)

Sociale voorzieningen

1. WhatsApp groep buurtpreventie.
2. Eetpunt
3. Boodschappenvervoer

## Bijlage 2: Gebruikte cijfers

Onderstaande overzichten zijn verkregen op basis van een database van de gemeente Weert die via de volgende site toegankelijk heeft gemaakt:
https://weert.incijfers.nl/jive/jivereportcontents.ashx?report=home

| Bevolking totaal | Tungelroy |
|---|---|
| **2012** | 959 |
| **2013** | 983 |
| **2014** | 987 |
| **2015** | 988 |
| **2016** | 981 |
| **2017** | 974 |
| **2018** | 1000 |

| Leeftijsopbouw | 0-19 jaar | 20-59 jaar | 60+ jaar |
|---|---|---|---|
| **2012** | 213 | 495 | 250 |
| **2013** | 211 | 509 | 262 |
| **2014** | 215 | 501 | 269 |
| **2015** | 206 | 515 | 268 |
| **2016** | 199 | 509 | 275 |
| **2017** | 197 | 489 | 286 |

Het aantal woningen is in de jaren 2012-2014 toegenomen en daarna vlak gebleven.

| Totaal aantal woningen | Tungelroy |
|---|---|
| **2012** | 403 |
| **2013** | 416 |
| **2014** | 420 |
| **2015** | 419 |
| **2016** | 419 |
| **2017** | 421 |
| **2018** | 435 |

Het leerlingaantal op basisschool “Joannes” is in voorgaande jaren licht terug gelopen maar laat nu weer een lichte stijging zien.

| Leerling aantallen | Totaal |
|---|---|
| **2011** | 75 |
| **2012** | 69 |
| **2013** | 70 |
| **2014** | 63 |
| **2015** | 62 |
| **2016** | 57 |
| **2017** | 65 |
| **2018** | 70 |
| **2019** | 80 |

## Bijlage 3: Cijfers onderzoek gemeente Weert (Marian Arts)

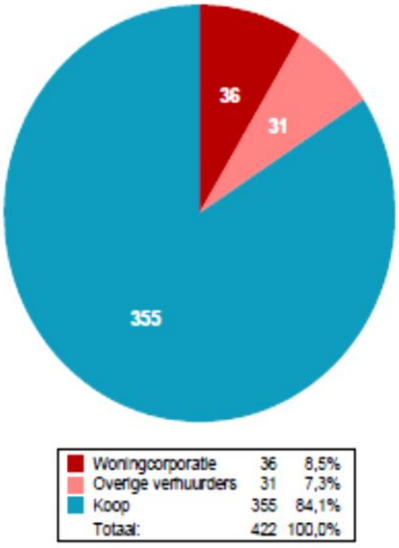
**Woningvoorraad 1-1-2017 naar betaalbaarheid en huur/koop**

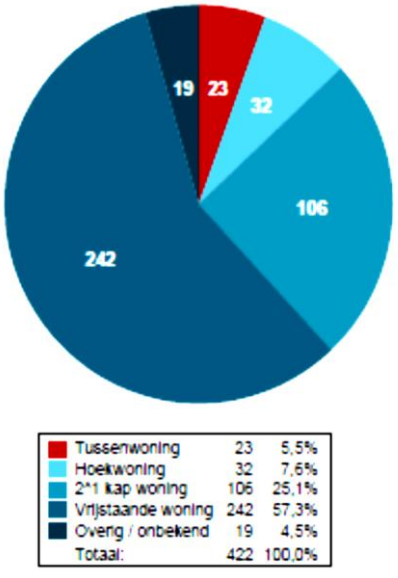
| | Aantal woningen | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Woning-corporaties | Overige verhuurders | Koop | Totaal Abs. | Totaal In % |
| Goedkoop | 0 | 1 | 1 | 2 | 0% |
| Betaalbaar 1 | 29 | 2 | 0 | 31 | 7% |
| Betaalbaar 2 | 0 | 2 | 3 | 5 | 1% |
| Duur | 7 | 1 | 16 | 24 | 6% |
| **Sociale voorraad** | **36** | **6** | **20** | **62** | **15%** |
| Duur + | 0 | 1 | 91 | 92 | 22% |
| Duur ++ | 0 | 13 | 98 | 111 | 26% |
| Duur +++ | 0 | 5 | 84 | 89 | 21% |
| Duur ++++ | 0 | 6 | 61 | 67 | 16% |
| **Overige voorraad** | **0** | **25** | **334** | **359** | **85%** |
| Onbekend | 0 | 0 | 1 | 1 | 0% |
| **Totale voorraad** | **36** | **31** | **355** | **422** | **100%** |

| Huur: | Prijsklassen: |
|---|---|
| Goedkoop | < € 414 |
| Betaalbaar | € 414 - € 635 |
| Duur | € 635 - € 711 |
| Duur + | € 711 - € 800 |
| Duur ++ | € 800 - € 900 |
| Duur +++ | € 900 - € 1.000 |
| Duur ++++ | € 1.000 en meer |

| Koop: | Prijsklassen: |
|---|---|
| Goedkoop | < € 75.000 |
| Betaalbaar | € 75.000 - € 125.000 |
| Duur | € 125.000 - € 150.000 |
| Duur + | € 150.000 - € 200.000 |
| Duur ++ | € 200.000 - € 275.000 |
| Duur +++ | € 275.000 - € 375.000 |
| Duur ++++ | € 375.000 en meer |

Woningvoorraad 1-1-2017
bezit woningcorporaties,
overige verhuurders en koop




Woningvoorraad 1-1-2017
woningtype